

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ
JEŘÁBKOVA 4, 602 00 BRNO**

Číslo jednací: KHSJM 40041/2024/BM/HOK
Spisová značka: S-KHSJM 30440/2024
Vyřizuje: Dita Černá
Telefon: 545113067
E-mail: dita.cerna@khsbrno.cz

Datovou zprávou

P. P. Architects s. r. o.

Slovinská 693/29

612 00 BRNO

ID datové schránky: suht9w3

V Brně dne 19. července 2024

**ZÁVAZNÉ STANOVISKO KE SPOLEČNÉMU ÚZEMNÍMU A
STAVEBNÍMU ŘÍZENÍ – „REKONSTRUKCE AREÁLU BÝVALÉHO
PIVOVARU, BRNO – ŘEČKOVICE, II. ETAPA – TOALETY“,
PALACKÉHO NÁMĚSTÍ 11, PARC. Č. 2388, 2387, 2385/1, 2394, 2393
K. Ú. ŘEČKOVICE, BRNO**

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS JmK“) jako dotčený správní úřad místně a věcně příslušný podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **vydává** v souladu s § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o vydání závazného stanoviska ke společnému územnímu a stavebnímu řízení, podané dne 28. 6. 2024 Ing. arch. Pavlem Pekárem za společnost P. P. Architects s. r. o., Slovinská 693/29, 612 00 Brno (dále jen „žadatel“), **toto**

závazné stanovisko:

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví KHS JmK s umístěním stavby a s provedením stavby „Rekonstrukce areálu bývalého pivovaru, Brno – Řečkovice, II. etapa – TOALETY“, ul. Palackého náměstí 11, k. ú. Řečkovice, Brno,

souhlasí.

Odůvodnění

Předložená společná dokumentace vypracovaná Ing. arch. Bořkem Knytlem, Ing. arch. Pavlem Pekárem, Ing. arch. Jolanou Karáskovou a Milošem Lojdou za společnost P. P. Architects s. r. o., Slovinská 693/29, 612 00 Brno, ke společnému územnímu a stavebnímu řízení – „Rekonstrukce areálu bývalého pivovaru, Brno – Řečkovice, II. etapa – TOALETY“, ul. Palackého náměstí 11, k. ú. Řečkovice, Brno, z června 2024, řeší výstavbu objektu toalet, areálové sítě technické infrastruktury (přeložky a přípojky, retenční/akumulační nádrže), úpravy venkovních zpevněných i nezpevněných ploch, výsadby dřevin a ostatní vegetace a instalace městského mobiliáře v rozsahu tohoto projektu.

Řešený objekt se nachází v areálu bývalého pivovaru nedaleko od Palackého nám. s kostelem sv. Vavřince a restaurací v objektu bývalého pivovaru a v blízkosti ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrý Hora (zámek Řečkovice).

Přístup do samotného areálu je po komunikaci s parkovacími stáními nad kostelem. Areál je vymezen z východu budovou staré sýpky, z jihu budovou patřící ke komplexu restauračního zařízení (bývalého pivovaru) s novodobější přístavbou, která je částečně využívána jako zázemí pro areál například v době pořádání kulturních akcí. Východní i severní hranice je tvořena přilehlými zahradami. Areál byl v roce 2024 nově vystaven a uveden do provozu jako tzv. I. etapa.

Tento projekt navazuje tzv. II. etapou, která doplňuje celek o zázemí s toaletami pro návštěvníky a pobytovou terasou nad objektem, přístupnou z nejvyšší úrovně areálu po terénu. Navrhovaný objekt toalet SO 21 je umístěn v blízkosti bývalé sýpky, a to mezi severní fasádou sýpky a pozůstatky části obvodových zdí bývalého pivovarského objektu.

Dle platného ÚPmB se předmětný objekt nachází na ploše OV (plocha pro veřejnou vybavenost).

Objekt toalet slouží jako doplňující objekt ke stávajícím toaletám v areálu, a to především při pořádání kulturních akcí, objekt je přístupný jak z prostor amfiteátru, tak z druhé strany ze zpevněné areálové komunikace. Centrální místností objektu toalet je předsíň. Z centrální místnosti je následně oddělený přístup do prostor WC žen s kabinami, do prostor WC mužů s kabinami včetně samostatné místnosti s pisoárovými stáními. Z centrální místnosti je zároveň zajištěn přístup i na bezbariérově řešenou toaletu, samostatně zařízenou kabinu s přebalovacím pultem a do úklidové místnosti.

Objekt bude využíván pouze v rámci letního a přechodného období, neuvažuje se s vytápěním.

Hygienická zařízení budou větrána nuceně v podtlakovém režimu.

Dispoziční řešení 1. NP: předsíň (1.01), WC invalidní (1.02), WC ženy (1.03), přebalovací kabina (1.04), úklidová místnost (1.05), WC muži (1.06), WC muži (1.07) a zádveří (1.08).

Při provádění stavebních prací budou použita taková opatření, která v největší možné míře eliminují hluk, prašnost a zamezí znečišťování sousedních pozemků a objektů. Při výstavbě budou použity pracovní stroje, které jsou v řádném technickém stavu, opatřené předepsanými kryty pro snížení hluku. Budou prováděny průběžné technické prohlídky a údržba mechanismů a strojů. Hlučné pracovní procesy nebudou prováděny v sobotu, neděli a o svátcích. Stavební práce nebudou prováděny v nočních hodinách. Při realizaci hlučných pracovních operací bude prováděna vždy pouze jedna operace. Obyvatelé okolních domů v dosahu možných hlučnějších prací budou dopředu seznámeni s dobou a délkou trvání těchto prací. Na viditelném přístupném místě bude uveden telefon na vedoucího stavby pro vyřízení případných připomínek.

Na základě uvedených skutečností a po zhodnocení zdravotních rizik stavby mohlo být vydáno souhlasné závazné stanovisko k předložené žádosti.

(podepsáno elektronicky)

MUDr. Jana Derková
vedoucí oddělení
hygieny obecné a komunální
pracoviště Brno-město

Rozdělovník

1. P. P. Architects s. r. o., Slovinská 693/29, 612 00 BRNO, ID datové schránky: suht9w3
2. KHS JmK - spis